

## ALGEMENE VOORWAARDEN

**van de besloten vennootschap C. Lodder B.V., gevestigd te Zuiderwoude (2015).**

### Hoofdstuk I Algemeen

#### Artikel 1 Definities

- Onder Lodder wordt verstaan: C. Lodder B.V., haar vennoten en bestuurders. Lodder is de gebruiker van deze Algemene voorwaarden.
- Onder wederpartij wordt verstaan: diegene die als wederpartij, opdrachtgever, huurder, koper of anderszins optreedt bij een overeenkomst met Lodder.

#### Artikel 2 Toepasselijkheid

- Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Lodder opgestelde aanpakingen, offertes/prisopgaven, en medede op alle door Lodder gedane werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen. Zij zijn tevens van toepassing op alle verbintenissen die voortvloeien uit nadien tussen partijen gesloten overeenkomsten.
- De Algemene voorwaarden, zoals opgenomen in de Hoofdstukken I, II en III gelden onverkoft op de overeenkomsten, werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen bedoeld in de hierna volgende Hoofdstukken.
- Afwijkingen van en/of aanvullingen op artikelen in deze algemene voorwaarden kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden. De overige artikelen in deze algemene voorwaarden, waarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, blijven onverkort hun gelding houden.
- Aan eventueel overeengekomen schriftelijke afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden kan de wederpartij geen rechten voor de toekomst ontfanen. Indien een afwijking of aanvulling door Lodder wordt goedgeurd, zal dit geen praecluserend werking hebben en kan de wederpartij daaraan geen enkel recht ontfanen voor eventuele toekomstige overeenkomsten.
- Indien de wederpartij in zijn aanbod of overige correspondentie met betrekking tot het aangaan van een overeenkomst zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand geweken. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan voorgaande niet af.
- De wederpartij met wel eenmaal met toepassing van deze algemene voorwaarden is aansprakelijk, stemt in met de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden op latere overeenkomsten tussen haar en Lodder.
- Indien één van de bepalingen in deze Algemene voorwaarden nietig is, wordt geacht een als geldig aan te merken bepaling daarvoor in de plaats te zijn opgenomen die zoveel mogelijk op de nietige bepaling aansluit. Hetzelfde geldt voor bepalingen waarop Lodder om andere redenen geen beroep kan doen.

#### Artikel 3 Aanbiedingen en offertes

- Alle aanbiedingen, waaronder tevens begrepen offertes/prisopgaven, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- Alle aanbiedingen hebben een geldigheidsduur van een (1) maand na dagtekening, tenzij schriftelijk anders is aangegeven.
- Overeenkomsten termijnen zijn nimmer fatale termijnen en geven in geen geval recht op schadevergoeding, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

#### Artikel 4 Overeenkomst

- Een overeenkomst komt tot stand zodra de aanvaarding van het vrijblijvende aanbod Lodder heeft bevestigd, tenzij Lodder het vrijblijvend aanbod overnijdig na ontvangst van de aanvaarding herroept.
- Het enkel uitbrengen door Lodder van een al dan niet met offerte aangeleide prijsopgave, begroting, vooraf of soortgelijke mededeling verplicht Lodder niet tot het aangaan van een overeenkomst.
- Indien in de aanvaarding voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van het aanbod worden gebracht, komt in afwijking van het in de eerste lid bepaalde, de overeenkomst eerst tot stand indien en zodra Lodder aan wederpartij schriftelijk heeft bevestigd met deze afwijkingen van het aanbod in te stemmen. De instemming wordt echter nimmer geacht betrekking te hebben op eventuele toepasselijkheid van Algemene voorwaarden indien de wederpartij het aanbod heeft aanvaard.
- (Rechts)handelingen van wederpartij met ondergeschikten binden Lodder niet, tenzij er voor zover met deze (rechts)handelingen door Lodder uitdrukkelijk en schriftelijk wordt ingestemd.
- Lodder is te allen tijde bevoegd om de overeenkomst uit te laten voeren door derden.

#### Artikel 5 Prijzen/tarieven

- Voor alle werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen zullen prijzen en/of tarieven (hierna tezamen genoemd; prijzen) door partijen worden overeengekomen.
- Prijsopgaven in de overeenkomst steeds gedaan op basis van de op het tijdstip van het aanbod geldende prijzen.
- De prijs in de overeenkomst is gebaseerd op de normale werkdag- en uur.
- De opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen, belastingen en rechten van overheidswege, tenzij anders vermeld.
- Lodder is gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen indien één of meer van de volgende omstandigheden zich na het sluiten van de overeenkomst voordoen:  
a. stijging van de kosten van materialen, halfabricaten of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn;  
b. stijging van verzendkosten, lonen, werkgeverslasten, sociale verzekeringen, met andere arbeidsvoorwaarden gemaakte kosten;
- Indien van een nieuw dan wel wijziging van bestaande overheidsheffingen, in - en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland; en  
d. omstandigheden die met één en ander vergelijkbaar zijn.
- Indien bij het uitvoeren van de overeenkomst extra kosten gemaakt worden (bijvoorbeeld bij bijzondere prestaties, ongewone, bijzondere, tijdrovende of inspanning vereisende werkzaamheden) en/of extra risico's aanwezig zijn, zal Lodder een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening brengen, evenredig aan te maken kosten en deze risico's.
- De door Lodder opgegeven aantal uren zijn indicatief en niet bindend, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- Eerder overeengekomen of gehanteerde prijzen binden Lodder niet voor de toekomst.

#### Artikel 6 Afwijkingen

- Lodder mag afwijking van verstrekte technische gegevens, maten, capaciteiten e.d. voor zover deze afwijking van geringe betekenis is.
- Onder afwijkingen van geringe betekenis wordt verstaan: afwijkingen van 10% of minder in het totale werk en afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, in redelijkheid geen of ondergeschikte invloed op de gebruikswaarde van het werk hebben, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.

#### Artikel 7 Zekerheid

- Indien er goede grond bestaat aan te nemen dat de wederpartij haar verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet stipt zal nakomen, is de wederpartij verplicht om eerste verzoek van Lodder terstond genoezame en in de door Lodder genenste vorm zekerheid te stellen en deze zodanig aan te vullen door nakoming van al haar verplichtingen. Zolang de wederpartij daaraan niet heeft voldaan, is Lodder gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten zonder schadeplichtig te geraken.
- Indien de wederpartij weigert de gevraagde zekerheidstelling te geven, heeft Lodder het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.
- Lodder heeft een retentierecht op alle zaken die in het kader van de overeenkomst door de wederpartij in de macht van Lodder worden gebracht, zulks tot meerdere zekerheid van al hetgeen de wederpartij in welke hoedanigheid en uit welke hoofde dan ook aan Lodder verschuldigd mocht zijn, niet-opeisbare en voorwaardelijke schulden daaronder begrepen. De kosten die gepaard gaan met het bewaren op basis van het retentierecht komen voor rekening van de wederpartij.

#### Artikel 8 Betaling

- Wederpartij dient de factuur zonder aftrek van enige korting, verrekening of schadevergoeding van andere vorderingen en zonder opschorting, binnen dertig (30) kalenderdagen na factuurdatum te voldoen op een door Lodder aangegeven bank- of girorekening. De vordering betreffende de prestatie van Lodder is direct vanaf het ontstaan van een overeenkomst opeisbaar, zelfs zonder facturatie.
- Wederpartij is slechts gerechtigd tot betaling op de G-rekening van Lodder, voor zover Lodder dit uitdrukkelijk toestaat.
- Indien de wederpartij niet binnen de gestelde termijn betaalt, is zij, zonder dat hiertoe een ingebrekestelling is vereist, in verzuim. Alsdan verbeurt de wederpartij vanaf de vervaldatum van de factuur tot aan de dag der algehele betaling, een contractuele rente ad 12% per jaar, berekend over het niet betaalde bedrag. Deze rente is onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling, opeisbaar. Alle met de incasso van gefactureerde bedragen gemiddeld (met inbegrip van de (buitengerechtigde) incassokosten) komen ten laste van de wederpartij.
- Indien de wettelijke rente in een bepaalde periode hoger is dan de contractuele rente, geldt voor die periode de wettelijke rente in plaats van contractuele rente.
- Betaling strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom, indien de wederpartij tevens (partnair) onbetaald laat strekt een betaling, met inachtneming van de bepalingen in de vorige zin, eerst in mindering op de oudste factuur, vervolgens op de één na oudste factuur, enzovoort.

#### Artikel 9 Reclames

- De wederpartij zal met bewakende spoed na de prestatie van Lodder onderzoeken of Lodder de overeenkomst deugdelijk is nagekomen en is voorts gehouden Lodder er terstond schriftelijk van in kennis te stellen, zodra hem het tegendeel blijkt. De wederpartij dient het bedoelde onderzoek en de desbetreffende kennisgeving in ieder geval te doen binnen acht (8) kalenderdagen na op- of aflevering, dan wel indien er tussentijd wordt gefactureerd binnen acht kalenderdagen na factuurdatum van dat betreffende deel, op straffe van verval.
- Tenzij het verzuim niet herstelbaar is, is Lodder steeds gerechtigd een nieuwe deugdelijke prestatie in de plaats van een eerdere ondeugdelijke prestatie te stellen; de nakoming van de overeenkomst wordt niet als volledig geacht.
- De prestatie van Lodder geldt in elk geval als deugdelijk, indien de wederpartij het geleverde of een gedeelte van het geleverde in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveran, tenzij de wederpartij het bepaalde in de eerste lid van dit artikel in acht heeft genomen.

- De nakoming van de overeenkomst geldt als deugdelijk indien de wederpartij in gebreke is gebleven het onderzoek als bedoeld in de eerste lid van dit artikel tijdig te in te stellen.
- De factuur van Lodder geldt als correct, indien de wederpartij niet binnen acht (8) kalenderdagen na de factuurdatum schriftelijk protesteert bij Lodder.
- Indien de wederpartij in de eerste vijfde lid bedoelde termijnen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, ook in een zorgvuldige en alerter wederpartij, als onaanvaardbaar kort moeten worden beschouwd, zullen deze termijnen worden verlengd tot uiterlijk het eerste moment waarop het onderzoek respectievelijk het in kennis stellen van Lodder voor de wederpartij redelijkerwijs mogelijk is.
- Iedere vordering jegens Lodder op basis van reclames vervalt door het enkele verloop van een (1) jaar. De vervallertijd vangt aan op de dag volgende op die waarop de wederpartij zowel met de schade als met de aansprakelijke persoon bekend is geworden.

#### Artikel 10 Overmacht

- Indien Lodder, wegens overmacht, enige verplichting jegens de wederpartij niet kan nakomen, wordt de verplichting tot nakoming opgeschort voor de duur van de overmachtsituatie, met een maximum van twee (2) maanden. Na deze twee (2) maanden hebben beide partijen het recht de overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, in schrift te ontbinden.
- Lodder is niet tot enige schadevergoeding jegens de wederpartij gehouden, indien zij wegens overmacht haar verplichtingen niet, niet behoort of niet tijdig heeft kunnen nakomen.
- Onder overmacht wordt mede verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, (dreiging van) terrorisme, mobilisatie, oproer, staking, stagnatie en/of moeilijkheden bij de productie en/of bewerking door Lodder of door een onderaanneming waarvan wij grond- of hulpstoffen betrekken of bij het transport dan wel belastingering van de transportroute, storingen in het bedrijf van Lodder of in dat van één van de toeleveranciers of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van de overeenkomst, storingen van machines gebruikt door Lodder of betrokken derden, iedere toekoming van toeleveranciers of betrokken derden, vertraagde levering van onderdelen, overheidsmaatregelen zoals inbeslagname, het niet verhigen van vergunningen, in- en uitvoerverboden, ziekte van het personeel, extreme of onverwachte verkeersslagtinge, brand, extreme en/of ongeschiedte watersomstandigheden, stormschade, overstromingen en overige natuurrampen, alsmee iedere vertraging en ondercapaciteit bij Lodder die is ontstaan door vertraging van andere werkzaamheden van Lodder die zijn ontstaan door de hiervoor bedoelde omstandigheden.

#### Artikel 11 Ontbinding

- Lodder is, onverminderd verder toekomende rechten, bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk in onvoltoeide staat te beëindigen, indien de wederpartij:  
a. surseance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;  
b. in staat van faillissement is verklaard of een aanvraag daartoe is ingediend;  
c. in de nakoming van een verplichting is tekortschoten, dan wel het voor Lodder voorzitterbaar is dat hij daarin zal tekortschieten.
- Schorsing en beëindiging geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat Lodder gehouden is tot enige schadevergoeding of garantie.
- Alle vorderingen die Lodder in deze gevallen op de wederpartij mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

#### Artikel 12 Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid van Lodder wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, dan wel een toerekenbare onrechtmatige daad, is, voor zover de aansprakelijkheid wordt gedekt door haar aansprakelijheidsverzekeraar, beperkt tot maximaal het bedrag van de door haar verzekeraar gedane uitkering.
- Indien er voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is de aansprakelijkheid van Lodder beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de overeenkomst.
- De aansprakelijkheid van Lodder wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, dan wel een toerekenbare onrechtmatige daad, is te allen tijde beperkt tot directe schade.
- Aansprakelijkheid van Lodder voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, vertragingsschade en alle andere vormen van schade dan genoemd in artikel 12 lid 3, uit welke hoofde dan ook en hoe ook genaamd, is uitgesloten. De in de voorgaande leden van artikel 12 genoemde beperkingen komen te vervallen indien en voor zover de schade niet het gevolg is van opzet en bewuste roekeloosheid van Lodder of diens bedrijfsleiding.
- De aansprakelijkheid van Lodder wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst, ontstaat in alle gevallen slechts indien de wederpartij onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en Lodder ook na die termijn toerekenbaar te kort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen. De ingebrekestelling dient ten minste zo volledig en gedetailleerd mogelijk omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Lodder in staat is adequaat te reageren.
- Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat de wederpartij de schade zo spoedig mogelijk na het ontstaan daarvan schriftelijk bij Lodder meldt. Iedere vordering tot schadevergoeding vervalt door verloop van een (1) jaar na aanvang van de dag, volgende op die waarop de wederpartij met de schade en met Lodder als de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden.
- Indien de geleverde dienst en/of producten aan Lodder zijn gegarandeerd door leveranciers van deze zaken of diensten, zal Lodder deze rechten jegens deze leveranciers op eerste verzoek en op kosten van de wederpartij voor zover mogelijk overdragen aan de wederpartij.
- Leidinggevenden, vennoten, bestuurders, werknemers en andere betrokkenen bij Lodder kunnen dezelfde verweemdelingen jegens de wederpartij inroepen ter afwijering of beperking van aansprakelijkheid, indien zij door de wederpartij worden aangesproken.

#### Artikel 13 Vrijwaring

- Wederpartij vrijwaret Lodder en stelt Lodder schadeloos voor alle schade, kosten en interesten waarvoor Lodder door derden wordt aangesproken naar aanleiding van de uitvoering van de overeenkomst door Lodder.
- In geval dat Lodder zaken onder heeft in verband met de uitvoering van een overeenkomst, is de wederpartij verplicht Lodder volledig te vrijwaren tegen eventuele aanspraken van derden, zulks ook indien het betreft aanspraken op vergoeding van schade welke direct met de zaken in verband kan worden gebracht.
- De wederpartij is tevens verplicht Lodder te vrijwaren voor schade van en/of door boetes, vorderingen, dwangsommen en andere maatregelen van overheidswege.
- De verplichting tot vrijwaring door wederpartij geldt tevens voor de leidinggevenden, werknemers en andere betrokkenen bij Lodder.

#### Hoofdstuk II Levering en eigendomsvoorbehoud

#### Artikel 14 Levering en risico

- De levering van zaken door Lodder geschiedt ter plaatse waar Lodder zijn kantoor houdt dan wel ter plaatse van de wederpartij, afhankelijk van hetgeen partijen overeenkomen.
- De wederpartij is gehouden haar volledige medewerking te verlenen aan de levering.
- Vanaf het tijdstip van levering op de overeenkomst plaats komen de geleverde zaken reeds de risico van de wederpartij en van de wederpartij en van de wederpartij.
- De wederpartij is zonder ingebrekestelling in verzuim, indien zij weigert de af te leveren zaken in ontvangst te nemen.

#### Artikel 15 Eigendomsvoorbehoud

- Lodder blijft eigenaar van alle geleverde zaken zolang de wederpartij niet heeft voldaan aan haar betalingsverplichtingen dan wel andere verplichtingen uit hoofde van welke overeenkomst dan ook, met inbegrip van hetgeen de wederpartij in verband met het tekortschieten in haar verplichtingen verschuldigd mocht worden.
- Indien de wederpartij in verzuim is, is Lodder bevoegd de zaken direct op te eisen van een ieder die de zaken onder zich houdt.

#### Hoofdstuk III Werkzaamheden

#### Artikel 16 Werkzaamheden

- Aanvangstermijn van de werkzaamheden en opleveringstermijn waarbinnen de opdracht uitgevoerd moet worden, worden bij benadering vastgesteld.
- De wederpartij is verplicht onderzoek te plegen naar en Lodder schriftelijk in te lichten omtrent alle omstandigheden en risico's, waaronder de aanwezigheid en ligging van obstakels, kabels, leidingen, huisaansluitingen, relevante geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem uit het werk komende oude bouwstoffen en overige aanwezige belemmeringen en deze te voorzien van een duidelijk overzicht. Daarnaast dient de wederpartij alle te kennen en te kennen te stellen aan de wederpartij. Informatie staat in voor de juistheid, volledigheid en recentheid van de verstrekte informatie, tekeningen en kaarten.
- In geval van graaf-, bagger-, of bodemwerkzaamheden dient wederpartij ruim voor de aanvang, maar tenminste drie (3) werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden een melding bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) te doen. Wederpartij is verplicht alle instructies van het KLIC op te volgen en ziet er op toe dat alle leidingbeheerders reageren. Voorts dient een, voor zover nodig, proefgravingen te worden uitgevoerd door een vakbekwaam persoon.
- Wederpartij daagt zorg voor de afsluiting, respectievelijk de verbreking buiten de terreinbegrenzen van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele ander door, over of onder het slootterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.
- Bij de plaatsing van damwanden ligt het risico bij de wederpartij voor de door in het ontwerp aangegeven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgescreven constructie en werkwijzen daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend.
- De aanvangstijd van de werkzaamheden gaat in wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt en nadat alle voor de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens, tekeningen, vergunningen, ontheffingen enz. in het bezit zijn van Lodder en alle informatie met betrekking tot de KLIC-melding op de werkplek aanwezig is.
- De wederpartij staat in voor de naleving van alle voorschriften betreffende arbeidsomstandigheden en veiligheid. De wederpartij is verplicht voor zover redelijkerwijs mogelijk de arbeidsomstandigheden en veiligheid te optimaliseren.

- De wederpartij zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast en of schade voor de omgeving, waaronder gevulde schalen en zaken en goederen en/of stoffen door trillingen, schade aan belendingen en aan het milieu te voorkomen.
- De wederpartij dient er zorg te dragen dat het werkterrein goed bereikbaar en begaanbaar is voor werkmaterieel en werknemers van Lodder.
- De wederpartij is tevens verplicht om, tenzij anders overeengekomen, zorg te dragen voor het schoonmaken van de weg en het plaatsen van deugdelijke waarschuwingsborden, bij transporten waarbij bevulling optreedt door de banden en lading van de bij het transport betrokken voortuigen tenegevoe daarvan de weg slipgevaarlijg wordt.
- Indien wederpartij niet heeft voldaan aan de in dit artikel genoemde verplichtingen, dan wel gebrekkige en/of onjuiste informatie heeft verschaft, is Lodder bevoegd de aanvang of voortzetting van de werkzaamheden op te schorten. De kosten die daaruit voortvloeien komen voor rekening van de wederpartij.
- Lodder is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan door gebrekkige dan wel onjuiste informatieverschaffing door wederpartij met betrekking tot de voorgaande leden van dit artikel.

#### Artikel 17 Verandering aangenomen werk (meer- of minderwerk) en kostenverhogende omstandigheden

- Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op werk dat door Lodder wordt aangenomen voor een overeengekomen totaalprijs voor het werk in het geheel.
- In dit artikel worden onder kostenverhogende omstandigheden verstaan: omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de aanneemovereenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Lodder niet kunnen worden toegeëkend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen.
- Lodder heeft het recht de overeengekomen prestatie te wijzigen, indien dit gelet op de omstandigheden naar het oordeel van Lodder voor het goed uitvoeren van het werk noodzakelijk is.
- Indien de wijziging, bedoeld in lid 3 meerwerk met zich meebrengt, wordt dit aangemerkt als kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in lid 2.
- Indien de kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in lid 2 treden heeft Lodder aanspraak op bijbetaling met inachtneming van het bepaalde in de navolgende leden.
- Lodder zal indien hij van oordeel is dat de kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden de wederpartij hiervan op de hoogte stellen. Wederpartij zal in dat geval op korte termijn overleg plegen met Lodder in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed. Indien wederpartij het hiervoor genoemde overleg niet pleegt, wordt hij geacht met verrekening of vergoeding van de kostenverhoging in te stemmen.
- Wederpartij is uitsluitend gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding als bedoeld in lid 6, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen, waarna het door wederpartij verschuldigde door Lodder naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid zal worden vastgesteld.

#### Hoofdstuk IV Verhuur en uitleening

#### Artikel 18 Verhuur en uitleening algemeen

- De huurtermijn/ uitleentermijn vangt aan en eindigt op een tussen Lodder en wederpartij overeengekomen tijdstip.
- De (huur)prijs is verschuldigd over de gehele huurtermijn/uitleentermijn en wordt berekend per overeengekomen uur, dag of week.
- Indien van toepassing, zal de tijd welke nodig is om de gehuurde zaak te monteren en/of te demontieren, onderdeel uitmaken van de totale periode.
- Het verzoek tot wijziging of verlenging van de huurtermijn/uitleentermijn dient uiterlijk drie (3) uur vóór de uitleenvervalsdatum te worden gericht aan Lodder.
- Bij niet overeengekomen overschrijving van de huurtermijn is de wederpartij verplicht de schade voortvloeiende uit deze overschrijving aan Lodder te vergoeden.
- Het is de wederpartij niet toegestaan aan van Lodder gehuurde zaken door te verhuren aan derden dan wel ingeleende werknemers van Lodder uit te lenen aan derden, tenzij Lodder daartoe schriftelijke toestemming heeft verleend.
- Lodder is enkel gehouden redelijke instructies van de wederpartij uit te voeren, voor zover de verhuurder de zaak in goede staat en overeenstemming met de kwaliteit en de capaciteit van de verhuurde zaak en het doel waarvoor het ter beschikking is gesteld.
- Indien bij de verhuur van enige zaak risico's aanwezig zijn dat derden schadeclaims kunnen opeppen wegens aansprakelijkheid, dient de wederpartij voortdurend het gehuurde in gebruik wordt genomen zich hiertegen te verzekeren.

#### Artikel 19 Verhuur machines en werktuigen

- Verhuur van machines en werktuigen door Lodder geschiedt met een deskundige werknemer van Lodder.
- Indien de verhuur van machines en werktuigen door Lodder geschiedt zonder deskundige werknemer, is Lodder nimmer aansprakelijk voor de ontstane schade.
- Lodder is gerechtigd de verhuurde machines en werktuigen te allen tijde te vervangen door een gelijkwaardig object.

#### Artikel 20 Werkbonnen

- Lodder diens gemachtigde kan het soort en het aantal gemaakte verhuururen registreren op werkbonnen. De werkbonnen worden in dat geval dagelijks of wekelijks opgemaakt en door beide partijen voor akkoord ondertekend. Maak wederpartij diens gemachtigde geen gebruik van de geboden gelegenheid tot ondertekening, dan wordt wederpartij geacht zich met de inhoud van de werkbonnen te verenigen.

#### Artikel 21 Uitleen van werknemers

- Indien Lodder een werknemer uitleent, wordt daarvoor een vast uurtarief in rekening gebracht.
- Lodder is jegens wederpartij niet aansprakelijk voor schade aan (zaken van) wederpartij of derden die is veroorzaakt door een uitlegende werknemer.

#### Hoofdstuk V Huur en inlening

#### Artikel 22 Huur en inlening algemeen

- Wederpartij heeft de verplichting zorg te dragen voor de tijdsde aanwezigheid op de overeengekomen locatie van de gehuurde objecten en/of ingeleende personen.
- Ondergeschikten van Lodder zijn te allen tijde bevoegd het gehuurde materieel te besturen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- Het is wederpartij niet toegestaan prijsopgaven of aanbiedingen te doen aan de opdrachtgever van Lodder voor het uitbreiding of wijziging van diens werk.
- Wederpartij dient voor zorg te dragen dat de wederpartij ter ziele het werk, als de werktuigen en overige arbeidsmiddelen alle wettelijke verplichtingen, waaronder de arbo-verplichtingen, is voldaan. Op verzoek van Lodder dient wederpartij dit aan te kunnen tonen.
- Lodder is te allen tijde gerechtigd een naar redelijkheid door Lodder te bepalen percentage van de verschuldigde vergoeding te betalen op een G-rekening van wederpartij.
- Het is de wederpartij niet toegestaan de opdracht uit te laten voeren door derden zonder schriftelijke toestemming van Lodder.

#### Artikel 23 Verzekering

- Wederpartij is gehouden voortafganga aan de aanvang van de werkzaamheden het door wederpartij gebruikte werkmaterieel te verzekeren voor aansprakelijkheid, waaronder de verplichte verzekeringen op basis van de Wet Aansprakelijkheid Motorrijtuigen. Tenzij anders schriftelijk te verzekeren voor bedrijfsaansprakelijkheid. De verzekeringen dienen onder meer kabel- en leidingsschade en overig 'werkrisico', milieuaantasting en voor zover toepasselijk werkgeversaansprakelijkheid te dekken. Indien daarnaast bij de werkzaamheden nog bijzondere risico's aanwezig zijn, die niet door de hiervoor bedoelde verzekeringen worden gedekt, dient de wederpartij zich hiervoor alsnog te verzekeren.
- Wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat de voor Lodder verrichte werkzaamheden binnen de hoedanigheidsoomschrijving van het bedrijf van wederpartij van al de in lid 1 bedoelde verzekeringen vallen.
- De minimale verzekerde som van de in lid 1 bedoelde verzekeringen dient € 2.250.000 per gebeurtenis te bedragen.
- Wederpartij dient ten aanzien van de in lid 1 bedoelde verzekering aan al haar verplichtingen, waaronder tijdsde betaling van de verschuldigde premies, te voldoen.
- De aansprakelijkheidsverzekering voor het ingehuurde materieel moet Lodder in haar hoedanigheid van verhuurder of uitleener van het werkmaterieel, meer verzekeren. Voor zover nodig verleent wederpartij uitdrukkelijk en onherroepelijk toestemming aan Lodder om aan die verzekering rechten te ontfanen. Indien dit lid niet wordt nagekomen of wederpartij een andere verplichting in dit artikel niet is nagekomen en Lodder door een derde aangesproken wordt tot het betalen van enige schadevergoeding, is wederpartij verplicht in aanvulling op artikel 13 van deze Algemene voorwaarden, Lodder ter zake volledig te vrijwaren en Lodder alles te vergoeden wat Lodder aan deze derde dient te voldoen.

#### Hoofdstuk VI Stolpallenen

#### Artikel 24 Intellectuele eigendom

- Lodder behoudt zich te allen tijde alle intellectuele eigendomsrechten voor. Alle verstrekte tekeningen en andere bescheiden blijven eigendom van Lodder. Tevens geldt overkort het auteursrecht van Lodder.

#### Artikel 25 Toepasselijk recht

- Op alle offertes/prisopgaven, aanbiedingen, aanvraagingen, overeenkomsten, overeenkomsten, leveringen en overige (rechts)handelingen is het Nederlandse recht van toepassing.
- Bij vervoer over de weg zijn voorts van toepassing de Algemene Vervoercondities 2002 (AVC), steeds de meest actuele versie daarvan, zoals door de Stichting Vervoeradres gepubliceerd en gedeponeed ter Griffie van de Rechtbanken te Amsterdam en Rotterdam.
- De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG) is uitdrukkelijk uitgesloten.

#### Artikel 26 Geschillen

- Alle geschillen, welke uit de overeenkomst tussen Lodder en de wederpartij voortvloeien, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Haarlem.